DECRETO Nº 040, DE 22 DE JANEIRO DE 2026.

SÚMULA: Reaprova o projeto de loteamento denominado JARDIM MALIBU II.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe confere o artigo art. 64, X, da Lei Orgânica do Município;

CONSIDERANDO o contido no requerimento protocolado sob nº 11982/2024;

CONSIDERANDO a aprovação prévia mediante o Decreto nº 267, de 05 de junho de 2024,

DECRETA:

Art. 1° Fica reaprovado de conformidade com a legislação vigente, o Loteamento situado em uma área de terras medindo 18.661,00m², constituída pelo Lote B-2, da Gleba Ibiporã, do município de Ibiporã – PR, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº. 27.178, de propriedade de LOTEADORA LACIO S/S LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 07.493.600/0001-88, com sede na Rua Vicente Machado 465, Centro, Ibiporã - PR. Denominado de **LOTEAMENTO URBANO JARDIM MALIBU II**, conforme plantas e memoriais descritivos arquivados na seção competente desta municipalidade, como seguem:

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO..... 18.661,00M²
ÁREA LÍQUIDA LOTEÁVEL.....11.230,81M²
ARRUAMENTO.....6.107,02M²
ÁREA INSTITUCIONAL.....1.349,04M²
ÁREA VERDE.....1.323,17M²

Art. 2º Após a publicação do decreto de reaprovação do loteamento, a loteadora, se responsabilizará integralmente pela execução da infraestrutura conforme os projetos apresentados, a saber:

I - Meio fio e sarjetas;
II - Rede de galeria de águas pluviais e rede de drenagem;
III - Rede de coleta de esgoto;
IV - Rede de abastecimento de água (atendendo os dois lados da via);
V - Pavimentação asfáltica;
VI - Rede de energia elétrica e iluminação pública;
VII - Arborização de vias;
VIII - Sinalização vertical e horizontal inclusive com instalação de placas com os nomes das ruas;
IX - Demarcação de quadras e lotes (piqueteamento).

CNPJ 76.244.961/0001-03
Rua Padre Vitoriano Valente, 540, CEP 86.200-000, Ibiporã – PR
(43) 3178 - 8454

Tramitado e Assinado Eletronicamente com base no Decreto Municipal nº 403/2021.
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://ibipora.eloweb.net/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: aa6d7c71-2e22-4e6d-a022-3891b44e0fcd - Página 1/2

Art. 3º Toda a execução da infra-estrutura, conforme projetos aprovados terão prazo de até 02 (dois) anos para a conclusão, sendo prorrogável por mais 01 (um) ano, mediante apresentação de requerimento, conforme Art. 21 da Lei Municipal nº 3.340/2024.

Art. 4º Por ocasião do Registro do Loteamento, compete ao loteador doar transferir, mediante escritura pública de doação, sem qualquer ônus para o Município de Ibiporã, a propriedade das áreas públicas e a propriedade do conjunto de obras de infraestruturas exigidas pela Lei 3.340/2024. Constituem as seguintes áreas:

ARRUAMENTO.....6.107,02M²

ÁREA INSTITUCIONAL.....1.349,04M²

ÁREA VERDE.....1.323,17M²

Art. 5º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Assinado por:
MUNICIPIO DE IBIPORA
JULIO CESAR DUTRA
30/01/2026 16:09:10

JULIO CESAR DUTRA
Secretário Municipal de Planejamento

JOSE MARIA FERREIRA:06325637968
Assinado de forma digital por JOSE MARIA FERREIRA:06325637968
Dados: 2026.02.09 20:35:44 -03'00'

JOSÉ MARIA FERREIRA
Prefeito do Município

Tramitado e Assinado Eletronicamente com base no Decreto Municipal nº 403/2021.
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://ibipora.eloweb.net/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: aa6d7c71-2e22-4e6d-a022-3891b44e0fcd - Página 2/2