**PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIPORÃ**

**NÚCLEO PARLAMENTAR**

## LEI ORDINÁRIA N° 3437/2025

Altera de Forma a complementar a Lei Municipal nº. 2.737, de 23 de dezembro de 2014, que aprova a Planta Genérica de Valores do Município de Ibiporã, regula a forma de apuração do valor venal de imóveis, para efeito de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana para os exercícios de 2015 e seguintes, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IBIPORÃ, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte:

Art. 1º O artigo 3º, da Lei Municipal nº 2.737/2014, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 3º O valor venal do terreno corresponderá ao resultado da multiplicação de sua área por 80% (oitenta por cento) do valor unitário do metro quadrado constante do Anexo I - Relatório de Faces de Quadras e valor unitário básico de terreno por m² - que é a representação tabular da planta de valores dos terrenos, aplicando-se, simultaneamente, quando for o caso, os fatores de correção previstos nas Tabelas I a IV, em anexo.”

Art. 2º Fica acrescido ao "Anexo I – Relatório de Faces de Quadras e Valor Unitário básico de terreno por m²", da Lei Municipal nº. 2.737, de 23 de dezembro de 2014, o contido no Anexo I desta Lei.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ibiporã, 30 de dezembro de 2025.

**JOSÉ MARIA FERREIRA**

Prefeito do Município

*Ref.: Projeto de Lei nº. 046/2025*

*Autoria do Poder Executivo*

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ

Estado do Paraná



## ANEXO I

### Relatório de face de quadra e valor unitário básico de terreno por m²

Esta tabela indica os valores por m² de terreno, de acordo com os aspectos valorizantes dos equipamentos e serviços urbanos existentes em cada face de quadra.

| DISTRITO | ZONA | SETOR | QUADRA | FACE | LOGRADOURO | VALOR DE FACE DE QUADRA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 125 | 003 | 0005 | 02 | RUA TOPÁZIO | R$ 209,36 |
| 01 | 158 | 015 | 0000 | 01 | RUA SABÃOZINHO | R$ 83,74 |
| 01 | 158 | 021 | 0000 | 01 | RUA GUANDALINE HERMANO | R$ 279,15 |
| 01 | 158 | 021 | 0000 | 01 | RUA ANTONIETA DE BARROS | R$ 418,72 |
| 01 | 158 | 021 | 0000 | 01 | RUA ARDEVINO PELISSON | R$ 279,15 |
| 01 | 158 | 021 | 0000 | 01 | RUA ANTONIO PELISSON | R$ 279,15 |
| 01 | 158 | 021 | 0000 | 01 | RUA LUDOVICO BRUSCHI | R$ 418,72 |
| 01 | 158 | 021 | 0000 | 01 | CARLOS MAGGI | R$ 279,15 |
| 01 | 023 | 003 | 0003 | 01 | JUSCELINO KUBITSCHECK | R$ 348,94 |
| 01 | 158 | 028 | 0000 | 02 | RUA ANTONIO COSTA | R$ 139,57 |
| 01 | 078 | 251 | AREA | 01 | RUA BENEDITO DE CAMPOS | R$ 122,13 |
| 01 | 078 | 251 | PMI3 | 01 | RUA CLAUDINO RUAS | R$ 122,13 |
| 01 | 088 | 010 | 00SN | 01 | RUA IGUAÇU | R$ 104,68 |
| 01 | 088 | 010 | 00SN | 01 | CARLOS DE CARVALHO | R$ 104,68 |
| 01 | 090 | 251 | AREA | 01 | RUA PROENCIO DE CARVALHO | R$ 122,13 |
| 01 | 158 | 015 | 0000 | 03 | RUA SIPIO SEMPREBOM | R$ 104,68 |
| 01 | 003 | 059 | 0013 | 03 | RUA GUILHERME DE MELLO | R$ 139,57 |
| 01 | 158 | 021 | 0000 | 01 | RUA LUIZ TEODORO GUIMARAES | R$ 279,15 |
| 01 | 158 | 031 | 0000 | 02 | RUA JOÃO MARQUES DE NOBREGA | R$ 139,57 |
| 01 | 044 | 032 | 0013 | 01 | RUA SANTA HELENA | R$ 139,57 |
| 01 | 055 | 013 | 0002 | 01 | RUA JOSÉ LEOCADIO | R$ 111,66 |
| 01 | 081 | 029 | 0018 | 01 | RUA CAMPO LARGO | R$ 95,96 |
| 01 | 058 | 003 | 0009 | 01 | RUA MANOEL ARRABACA RIBEIRETE | R$ 348,94 |
| 01 | 158 | 019 | 0000 | 01 | AV. ANDRE SERT | R$ 208,04 |
| 01 | 158 | 019 | 0000 | 01 | RUA ASSUNÇÃO | R$ 166,43 |
| 01 | 123 | 010 | 0006 | 01 | RUA HUMBERTO HERMINIO BELINATO | R$ 104,68 |
| 01 | 061 | 012 | 0004 | 01 | RUA DA FORQUILHA | R$ 104,68 |
| 01 | 063 | 151 | 0003 | 01 | RUA DA FIGUEIRA | R$ 104,68 |
| 01 | 001 | 013 | 0002 | 01 | RUA DR. PAULO BUENO | R$ 111,66 |
| 01 | 001 | 011 | 0002 | 01 | RUA DR. PAULO BUENO | R$ 111,66 |
| 01 | 001 | 013 | 0007 | 02 | RUA DR. PAULO BUENO | R$ 111,66 |
| 01 | 001 | 013 | 0009 | 03 | RUA DR. PAULO BUENO | R$ 111,66 |

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

Anexo I – Relatório de Face de Quadra e Valor Unitário Básico
Página n.° 2/2

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 130 | 093 | 0030 | 02 | RUA ALEXANDRE GUTIERREZ BELTRÃO | R$ 226,81 |
| 01 | 094 | 023 | 0006 | 02 | RUA MADIÃ | R$ 174,47 |
| 01 | 152 | 015 | 0000 | 01 | RUA POÇO BONITO | R$ 83,74 |
| 01 | 136 | 023 | 0003 | 03 | RUA JERUSALÉM | R$ 174,47 |
| 01 | 121 | 025 | 0004 | 01 | RUA PIAUÍ | R$ 191,92 |
| 01 | 123 | 010 | 0001 | 04 | RUA IGUAÇU | R$ 104,68 |
| 01 | 123 | 010 | 0003 | 04 | RUA MANOEL GARCIA JERONIMO FILHO | R$ 104,68 |
| 01 | 123 | 010 | 0008 | 04 | RUA MANOEL GARCIA JERONIMO FILHO | R$ 104,68 |
| 01 | 127 | 040 | 0001 | 02 | RUA ALEGRIA | R$ 279,15 |
| 01 | 127 | 040 | 0002 | 02 | RUA ALEGRIA | R$ 279,15 |
| 01 | 125 | 003 | 0003 | 04 | RUA AMETISTA | R$ 209,36 |
| 01 | 125 | 003 | 0004 | 03 | RUA TOPAZIO | R$ 209,36 |
| 01 | 125 | 003 | 0004 | 04 | RUA SAFIRA | R$ 209,36 |
| 01 | 125 | 003 | 0006 | 04 | RUA TOPAZIO | R$ 209,36 |
| 01 | 058 | 003 | 0011 | 03 | RUA ALEGRIA | R$ 279,15 |
| 01 | 058 | 003 | 0010 | 02 | RUA ALEGRIA | R$ 279,15 |
| 01 | 125 | 003 | 0009 | 03 | RUA SAFIRA | R$ 209,36 |
| 01 | 078 | 251 | INST | 02 | RUA AMAZONAS | R$ 139,57 |
| 01 | 078 | 251 | INST | 03 | RUA AVELINO RIGUETI | R$ 122,13 |
| 01 | 125 | 003 | 0010 | 03 | RUA SAFIRA | R$ 209,36 |
| 01 | 143 | 155 | 0002 | 04 | RUA ALGODAO DE PRAIA | R$ 95,96 |
| 01 | 158 | 012 | CHAC | 01 | JOAQUIM HENRIQUE DE ARAGAO | R$ 103,85 |
| 01 | 156 | 010 | AREA | 03 | RUA MARIA DE LOURDES PELISSON | R$ 104,95 |

Rua Padre Vitoriano Valente, 540 – CX. Postal, 31 – Fone: (43) 3178 8454-*NP.*
CEP 86.200-000 – IBIPORÃ – PARANÁ

Documento Anexo: http://diario.ibipora.pr.gov.br/uploads/documento/28445/kEAvpYxdtzzeAG5OTCld5puMjGOPDoWJ.pdf

Publicado por: Lucas Tarosso
Código identificador: 2135a9be-4e81-43be-ae24-8bf756b097c2